



Le More e Le Mimose di Giorgio Pisu
Via Concezione n. 3 - 09124 Cagliari (Ca)
e-mail - moremimose13@gmail.com

CONTRATTO PER LOCAZIONE TURISTICA

Il Dr. Giorgio Pisu (Locatore), con residenza in via Concezione n.3, 09124, Cagliari (CA), Codice Fiscale PSIGRG41M17A663E,

concede in locazione

l'appartamento sito nel territorio del Comune di Bari Sardo in via/Loc. _____ n _____

al piano ____, al signor _____ (Conduttore),

nato a _____, il _____, c.f. _____,

residente in _____ via _____ cap. _____

per il periodo dal _____ al _____.

Il canone complessivo è di euro _____.

Al momento della sottoscrizione del presente contratto il conduttore versa al locatore, che

rilascia regolare quietanza, la somma di euro _____ (_____),

a titolo di saldo avendo versato precedentemente, tramite bonifico, l'eventuale caparra richiesta.

Il Locatore in data odierna consegna le chiavi dell'appartamento al Conduttore, il quale contestualmente versa la somma di € **150,00**, a titolo di deposito cauzionale, che verrà restituita al termine del rapporto di locazione e dopo la verifica da parte del Locatore dello stato dell'immobile, degli arredi e accessori.

Il Conduttore riceve le chiavi, prende visione delle **"Regole, Consigli e Obblighi"** e dei documenti relativi alla corretta gestione dello smaltimento dei **Rifiuti con Raccolta Differenziata**. Si precisa che il mancato rispetto di quanto indicato e delle norme sulla raccolta differenziata potranno causare una multa a carico del Conduttore. Restano comprese nel canone di locazione le spese relative ai consumi di acqua, elettricità, gas, pulizie finali, spese condominiali e gli eventuali servizi accessori richiesti in fase di prenotazione.

L'immobile è concesso in locazione esclusivamente per finalità turistiche ex art.1, (II comma lettera c) legge n.431/98.

Le chiavi dell'appartamento saranno riconsegnate l'ultimo giorno di locazione.

Per qualsiasi controversia in ordine all'esecuzione del presente contratto viene tra le parti convenuta la competenza esclusiva del foro di Cagliari.

Bari Sardo, _____

Dr. Giorgio Pisu

Il Conduttore

FINE LOCAZIONE

VERIFICA STATO IMMOBILE – RESTITUZIONE CAUZIONE

Il sottoscritto _____, Conduttore dell'immobile, in data odierna riconsegna le chiavi dell'appartamento al Locatore dell'alloggio il quale dà atto di aver constatato che l'appartamento gli viene riconsegnato

nello stato in cui il conduttore l'aveva preso in locazione, senza danni di alcun genere.

Con i seguenti danni

Il Locatore considerato quanto esposto trattiene dalla cauzione l'importo di euro _____ a risarcimento totale del danno subito. Null'altro sarà dovuto dal conduttore dell'immobile.

Il Conduttore _____ dichiara di ricevere in restituzione la somma di euro _____ a titolo di deposito cauzionale al netto dell'eventuale trattenuta per danni causati all'immobile.

Il Locatore dichiara che quanto a lui spettante è stato completamente saldato.

Bari Sardo, _____

Dr. Giorgio Pisu

Il Conduttore

Giorgio Pisu


